

建築条件付土地

9/21 sat ~ 23 mon
9/28 sat ~ 29 sun

現地相談会開催
10:00~16:00
※事前予約制



周辺アクセス

駅 JR仙山線 北山駅:徒歩17分
 小学校 仙台市立中山小学校:徒歩9分
 中学校 仙台市立中山中学校:徒歩10分
 スーパー ウジエスーパー中山店:徒歩11分
 コンビニ ローソン仙台川平一丁目店:徒歩4分
 ショッピング施設 ウエルシア仙台中山店:徒歩5分
 郵便局 仙台中山郵便局:徒歩11分

仙台市青葉区滝道

土地価格 / 1,368 万円

参考プラン



建物参考価格 / **2,530** 万円 (税込)



階	面積㎡ (坪)
1 階	46.37 (14.00)
2 階	46.37 (14.00)
延床面積	92.74 (28.00)
建築面積	52.99 (16.00)

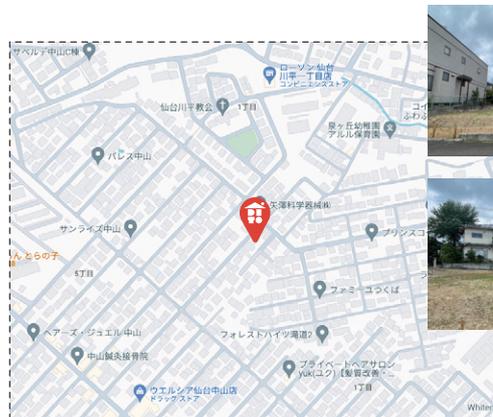
※付帯工事、外構工事、地盤改良工事等は、別途費用がかかります。
※左記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定出来ます。

土地概要

所在地 / 仙台市青葉区滝道44-8
 私道負担面積 / 無し
 道路 / 位置指定道路 幅員7m
 販売区画数 / 1区画
 土地面積 / 130㎡ (39.32坪)
 価格 / 1,368万円 (土地価格)
 土地の権利形態 / 所有権
 建築条件 / 付
 設備 / 上下水道、電気、側溝

土地状況 / 更地
 建蔽率 / 50%
 容積率 / 80%
 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 地目 / 山林
 取引態様 / 専任媒介
 備考 / 図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に大東住宅株式会社と建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。この期間に建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。



地域密着 43年みやぎトップクラスの断熱性能でつくる木の家

大東住宅株式会社

〒983-0821 仙台市宮城野区岩切字三所南 121-1

大東住宅株式会社

検索

ホームページ <https://www.daitojyutaku.co.jp>

電話番号 **022-352-7477**

土地のお問い合わせ

大東住宅

検索

取引態様: 専任媒介 / 広告有効期限: 令和6年10月31日
 建設業許可宮城県知事(特-2)第9620号 宅建免許宮城県知事(10)第2900号 / 一級建築士事務所登録番号 22410250
 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / (一社)全国住宅産業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

